

Gestão de Ativos 2024

Relatório visual de transparência

Uma apresentação executiva, limpa e institucional dos principais resultados de recuperação de créditos, gestão imobiliária, direitos de crédito, debêntures, participações acionárias e convênios.

TOTAL ATIVOS MGI

R\$ 20.779

31/12/2024

CONVÊNIOS

R\$ 1.204.016

saldo acumulado

PARTICIPAÇÕES

R\$ 229.344

Dividendos e JCP

Documento para disponibilização em PDF, complementando a leitura resumida da página de Transparência.

MGI

RELATÓRIO DE GESTÃO 2024

Resumo executivo

A MGI Minas Gerais Participações S.A. atua na recuperação de créditos, gestão de ativos imobiliários, administração de ativos recepcionados pelo Estado, monitoramento de convênios e acompanhamento de participações acionárias. O exercício de 2024 evidencia uma composição marcada por normalização da recuperação de créditos, desempenho extraordinário em alienação imobiliária e continuidade da gestão prudencial de ativos complexos.

TOTAL ATIVOS MGI R\$ 20.779 queda de 72% vs 2023	CRÉDITOS MGI R\$ 5.638 recuperação própria -92%	IMÓVEIS MGI R\$ 15.141 arrecadação 2024 +1.383%	REPASSE AO ESTADO R\$ 7.947 créditos + imóveis
DIREITOS DE CRÉDITO R\$ 23.145 saldo ajustado	DEBÊNTURES R\$ 407.695 saldo a pagar	DIVIDENDOS/JCP R\$ 229.344 receitas geradas +32%	CONVÊNIOS 1.521 celebrados

O resultado de 2024 deve ser lido com especial atenção aos eventos não recorrentes: o precatório recebido em 2023 elevou a base comparativa de créditos, enquanto a alienação de imóveis de alto valor impulsionou a receita imobiliária de 2024.

Leitura sugerida: o resumo executivo permite compreensão rápida dos resultados. As seções seguintes detalham os fundamentos, as variações relevantes, os saldos, os repasses e a estrutura de governança aplicada aos ativos e convênios.

INDICADORES CONSOLIDADOS - R\$ MIL

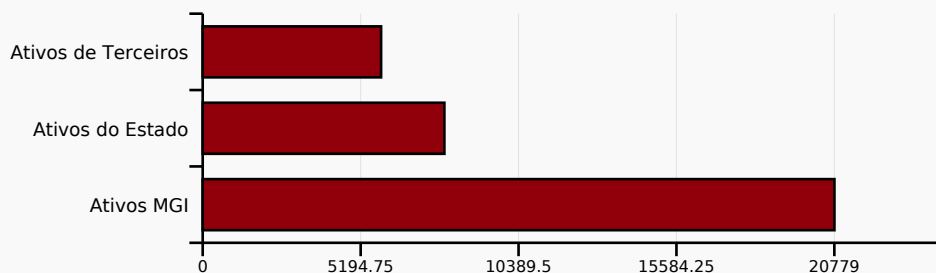
Resultados da Gestão de Ativos

A tabela abaixo reorganiza os dados centrais do exercício, com destaque visual para totais e variações. O objetivo é facilitar a leitura institucional e preservar a rastreabilidade das informações financeiras.

Descrição do ativo	31/12/2024	31/12/2023	Variação (%)
Créditos em Liquidação Próprios da MGI	5.638	71.971	(92)
Imóveis Próprios da MGI	15.071	539	2.696
Imóveis Próprios da MGI advindos da EMIP	70	482	(85)
Total Ativos MGI	20.779	72.992	(72)
Créditos em Liquidação do Estado de Minas Gerais	3.741	9.565	(61)
Bens Imóveis do Estado de Minas Gerais	4.206	22.738	(82)
Total Ativos do Estado de Minas Gerais	7.947	32.303	(75)
Bens Imóveis de Terceiros	5.866	7.760	(24)
Total Ativos de Terceiros	5.866	7.760	(24)

Critérios utilizados: Ativos MGI - data de reconhecimento da receita. Ativos Estado de Minas Gerais/Terceiros - data do repasse.

Comparativo por grupo - 31/12/2024



ANÁLISE DOS PRINCIPAIS MOVIMENTOS

Recuperação de créditos e imóveis próprios

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS

R\$ 5.638

2024

BASE COMPARATIVA

R\$ 71.971

2023

VARIAÇÃO

-92%

efeito precatório

No processo de recuperação de créditos em liquidação da carteira da MGI, cedidos pelos antigos bancos estaduais BEMGE e CREDIREAL, a Companhia arrecadou R\$ 5.638 no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. A queda de 92% em relação a 2023 decorre principalmente do recebimento significativo de precatório, de caráter não recorrente, ocorrido em junho de 2023.

A redução não representa, isoladamente, perda de capacidade operacional: ela reflete a normalização do fluxo após uma receita extraordinária no exercício anterior.

IMÓVEIS PRÓPRIOS

R\$ 15.141

arrecadação 2024

IMÓVEL VENDIDO

R\$ 15.000

operação relevante

CRESCIMENTO

+1.383%

vs 2023

No tocante aos imóveis próprios, incluindo aqueles provenientes da incorporação da EMIP, a arrecadação de 2024 alcançou R\$ 15.141. Esse resultado foi impulsionado pela venda significativa de um imóvel, que gerou receita de R\$ 15.000 no período.

A estratégia imobiliária demonstra a importância da desmobilização de ativos não operacionais e da gestão ativa do patrimônio, contribuindo para a eficiência econômica e a transparência no tratamento dos bens administrados.

REPASSES E MATURIDADE DA CARTEIRA

Ativos administrados para o Estado e terceiros

Por meio de contratos firmados com o Estado de Minas Gerais, com interveniência da SEF e da SEDE, a Companhia administra ativos recepcionados em razão da extinção da MINASCAIXA e da privatização dos bancos BEMGE e CREDIREAL, além de atuar na alienação de bens imóveis não utilizados pertencentes ao Estado.



A recuperação de créditos repassada ao Estado foi de R\$ 3.741, redução de 61% frente a 2023. A tendência de queda esta relacionada a diminuição do estoque de créditos, ao tempo decorrido desde a concessão dos empréstimos, a escassez de bens penhoráveis e garantias e a baixa liquidez de parte dos imóveis.

Na venda de imóveis do Estado, a MGI repassou R\$ 4.206, queda de 82% em relação ao período anterior. Em sua estratégia de expansão na desmobilização de ativos da administração pública direta e indireta, a Companhia também repassou R\$ 5.866 a contratantes terceiros.

Mesmo diante da maturidade natural da carteira, os valores recuperados permanecem relevantes para a administração patrimonial e financeira do Estado.

VALOR JUSTO, IMPAIRMENT E SALDO AJUSTADO

Direitos de Crédito Autônomos

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia detinha saldo nominal de Direitos de Crédito Autônomos a receber de R\$ 56.365, comparado a R\$ 89.756 em 2023, redução aproximada de 37%. No exercício, foi registrada variação monetária ativa de R\$ 4.129, refletindo a atualização dos direitos de crédito por fatores econômicos, como inflação e taxas de juros.

SALDO NOMINAL R\$ 56.365 31/12/2024	VALORES RECEBIDOS R\$ 9.601 redução de 17%	SALDO AJUSTADO R\$ 23.145 após impairment
---	--	---

A MGI realiza apuração trimestral do valor justo e do impairment da carteira. Com os efeitos dessa avaliação, o saldo ajustado de Direitos de Crédito Autônomos passou a R\$ 23.145 em 2024, frente a R\$ 32.476 em 2023.

5A EMISSÃO E INSTRUMENTOS DE HEDGE

Debêntures e estrutura de capital

A Companhia mantém obrigações decorrentes da quinta emissão de debêntures. No período, registrou custos de R\$ 57.054 referentes a juros e amortização do custo de transação, ante R\$ 73.016 em 2023. A redução decorreu principalmente da diminuição da taxa básica de juros no Brasil durante o exercício de 2024.

SALDO A PAGAR R\$ 407.695 5a emissão	JUROS PAGOS R\$ 63.069 pagamentos semestrais	AMORTIZAÇÃO R\$ 48.152 principal
--	--	--

Vinculada a quinta emissão, a Companhia mantém contratos de opções flexíveis de compra e venda sobre ações CMIG4, com o objetivo de constituir instrumento de hedge e proteger a Companhia contra eventuais quedas no valor das ações que representam uma das garantias das debêntures.

DIVIDENDOS, JCP E CARTEIRA ESTRATÉGICA

Participações acionárias

A Companhia detém participação acionária na Cemig, Copasa, BDMG, Codemge e em empresas do grupo Gerda. Os investimentos geraram receitas de R\$ 229.344 em 2024, provenientes de juros sobre capital próprio e dividendos distribuídos pelas companhias investidas.

RECEITAS R\$ 229.344 Dividendos e JCP	ANO ANTERIOR R\$ 173.231 2023	CRESCIMENTO +32% vs 2023
---	---	--

CEMIG participação estratégica	COPASA participação estratégica	BDMG participação estratégica
CODEMGE participação estratégica	GERDAU participação estratégica	+ ATIVOS participação estratégica

REPASSES, SALDOS E ACOMPANHAMENTO

Convênios e infraestrutura

Em 2024, a Companhia deu continuidade ao programa de investimentos em ações voltadas ao desenvolvimento da infraestrutura estadual por meio de convênios com entidades públicas municipais, autarquias e fundações, com interveniência e apoio técnico das Secretarias de Estado responsáveis pelas políticas setoriais.

REPASSES 2024 R\$ 34.124 parcelas remanescentes	PENDÊNCIAS 18 convênios R\$ 2,8	SALDO ACUMULADO R\$ 1.204.016 31/12/2024
---	---	--

CONSOLIDAÇÃO OPERACIONAL - R\$ MIL

Movimentação por Secretarias

Os recursos repassados, provenientes dos aportes de capital realizados pelo acionista controlador, foram destinados a obras de infraestrutura municipal, saneamento básico, parques de exposições agropecuárias, recuperação e manutenção de rodovias e outros projetos essenciais.

Secretaria / Órgão	31/12/2023	Rend.	Devol.	Repases / Gastos	31/12/2024
SEAPA	5.132	32	(25)	-	5.139
IDENE	1.903	-	-	-	1.903
SEMAD + SECIR	89.420	100	(30)	235	89.725
SEJUSP	14.618	-	-	-	14.618
SECULT	20.289	6	6	-	20.301
SEINFRA	996.549	1.315	(2.727)	33.889	1.029.026
SEDESE	34.404	-	-	-	34.404
SEGOV	5.301	10	(11)	-	5.300
SEDE	3.600	-	-	-	3.600
TOTAL	1.171.216	1.463	(2.787)	34.124	1.204.016

A variação líquida do período foi positiva em R\$ 32.800, considerando repasses, rendimentos de aplicação financeira e devoluções efetuadas em prestações de contas já encerradas.

BASE DE ACOMPANHAMENTO - 31/12/2024

Situação dos convênios celebrados

Com referência a 31 de dezembro de 2024, a Companhia registra em seus controles internos 1.521 convênios celebrados. A classificação abaixo resume o estágio de acompanhamento e julgamento das prestações de contas.

Situação dos convênios	Qtd.	Valor em R\$ mil
Convênios vigentes	110	79.934
Vencidos com prestação de contas em análise na interveniente	622	408.696
Vencidos com prestação de contas em análise na MGI	174	572.978
Julgados aprovados ou aprovados com ressalva	577	176.451
Em Tomada de Contas Especial - fase interna ou externa	16	21.021
Com medidas administrativas	2	579
Aguardando decurso de prazo para apresentação	3	950
Reprovada	2	350
Extinto sem repasse de recurso	15	-
Total de convênios celebrados	1.521	1.260.959

Composição do saldo de convênios	R\$ mil
(+) Gastos com fiscalização, monitoramento e publicações	201
(+) Rendimento de aplicação financeira - repasse aplicado pela convenente	7.802
(+) Correção monetária de convenio - medida judicial	99
(-) Devoluções recebidas e efetuadas	(65.045)
(=) Saldo de convênios em 31/12/2024	1.204.016

FLUXO DE CONTROLE E ENCERRAMENTO

Governança, fiscalização e compliance

As Secretarias Intervenientes são responsáveis pela análise prévia das prestações de contas, emissão de pareceres técnico e financeiro e realização de vistorias in loco nos objetos conveniados. Quando não há comprovação do cumprimento do objeto conveniado, as contas podem ser reprovadas, com consequente instauração de Tomada de Contas Especial.

1. Repasse e execução Aplicação dos recursos nos objetos conveniados.	2. Análise interveniente Pareceres técnico e financeiro e vistorias in loco.	3. Análise conclusiva MGI Julgamento final e providencias de governança.
---	--	--

A Companhia realiza notificações periódicas as Secretarias Intervenientes, solicitando informações sobre a apresentação das prestações de contas e o andamento das análises já submetidas. Também notifica continuamente os convenientes em relação a prestações de contas pendentes, adotando medidas necessárias conforme a legislação vigente e as obrigações de governança dos convênios.

Transparência, controle e rigor técnico estruturam a gestão dos ativos e convênios, fortalecendo a confiabilidade das informações disponibilizadas ao cidadão.

Mensagem institucional

Este relatório visual foi estruturado para complementar a pagina de Transparência, oferecendo leitura clara, organizada e acessível dos principais resultados de Gestão de Ativos em 2024. A proposta valoriza a consulta pública, facilita a compreensão dos dados e reforça o compromisso da MGI com governança, eficiência e responsabilidade na administração de ativos públicos

MGI - Minas Gerais Participações S.A.
Relatório Visual de Transparência - Gestão de Ativos 2024